

R O M A N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E NR. _____

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Tehnic-Investiții și Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții-Publice, Contracte, referitoare la aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”;

ținând cont de avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

luând în considerare solicitarea Grădiniței cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 9190 din 14. 05.2024, de a se prelungi contractul de închiriere nr. 18226 din 04. 10. 2011 pentru spațiul de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare nr. 45;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 287/19.09.2011, prin care se aprobă închirierea și chiria aferentă spațiului în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, bloc M1, Parter;

în baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778 alin.(1) și art. 1780 din Codul civil;

în conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.u.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, în următoarea componență:

- _____, consilier local;
- _____, consilier local;
- _____, consilier local;

- _____, consilier local;
- _____, consilier local;

(2) Secretariatul comisiei prevăzute la alin. (1) va fi asigurat de către patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, după cum urmează:

- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;
- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

Art. 2 Comisia de negociere a chiriei stabilită potrivit art.1, își va desfășura activitatea astfel încât negocierea să fie finalizată cel mai târziu în luna septembrie a.c.

Art. 3 Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Ploiești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____ 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează :
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CABINET PRIMAR

Nr. 82 din 21.06 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru spațiul situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr.45, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”

Învățământul preșcolar (3-6 ani) reprezintă unul dintre nivelurile sistemului național de învățământ, conform dispozițiilor art. 15 lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare. Acesta asigură dezvoltarea liberă, integrală și armonioasă a individualității umane, a personalității autonome a copilului, potrivit ritmului propriu și necesităților sale, sprijinind formarea creativă și autonomă a acestuia.

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

În anul 2006, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.176/2006 a fost încheiat contractul de comodat nr. 39 din întâi octombrie, prin care S.N.T.F.C. „CFR CĂLĂTORI” S.A. ceda, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului în suprafață de 157,40 mp, situat la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare nr.45, Ploiești, pentru a avea ca destinație „Grădiniță pentru copii CFR”.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.287/2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 între Municipiul Ploiești și S.N.T.F.C. „CFR CĂLĂTORI” S.A., pentru o perioadă de 1 an, spațiul păstrând destinația de grădiniță pentru copii. Chiria lunară stabilită prin contract era de 2631 lei (fără TVA).

Prin negociere cu S.N.T.F.C. „CFR CĂLĂTORI” S.A. și cu aprobarea consiliului local, contractul de închiriere a fost prelungit prin acte adiționale succesive.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.523/31.10.2022, a fost încheiat Actul adițional nr.12, prin care a fost prelungită durata contractului de închiriere până la data de 31.10.2024. Chiria lunară pentru folosința spațiului a fost actualizată periodic în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Ultimul act adițional, nr.13, prevede o chirie de 4.528,07 lei, la care se adaugă TVA, cuantumul total fiind de 5.388,40 lei/lună.

Prin adresa nr. 480 din 14.05.2024, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 9190 din 14.05.2024, Grădinița cu Program Prelungit „Sfinții Arhangheli Mihail și

Gavriil” solicită prelungirea contractului de închiriere pentru utilizarea spațiului situat la parterul blocului M1 din Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.45.

Prin adresa nr. BC 6.1/ZF/396/21.05.2022, S.N.T.F.C. „CFR CĂLĂTORI” S.A SRTFC București, în calitate de proprietar al spațiului în care funcționează Grădinița „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”, își exprimă acordul *„pentru prelungirea valabilității contractului de referință cu doi ani”*.

Pentru stabilirea chiriei ce se va plăti pe perioada de prelungire a contractului de închiriere, se impune constituirea unei comisii de negociere formată din cinci consilieri locali, sprijinită în activitate de către un secretariat tehnic format din patru funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului municipiului Ploiești.

În acest context s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl propun spre dezbateră și aprobare consiliului local.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

