

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**H O T Ă R Ă R E   NR. \_\_\_\_\_**

**privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești,  
str. Maramureș nr. 27, în care își desfășoară activitatea de învățământ  
preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr. 35**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic - Investiții și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitoare la aprobarea constituirii comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr. 27, pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 35;

ținând cont de avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

luând în considerare solicitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.35, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 9721 din 22.05.2023;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 246/27.07.2011 privind aprobarea contractului de închiriere și a chiriei aferente imobilului unde funcționează Grădinița nr. 35 situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 27;

în baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778 alin. (1) și art. 1780 din Codul civil;

în conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu dispozițiile art. 20, alin.(1) lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.u.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.35, în următoarea componență:

- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local;
- \_\_\_\_\_, consilier local.

**(2)** Secretariatul comisiei de negociere constituită potrivit art. 1 se asigură de către patru funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, desemnați prin dispoziția acestuia, respectiv:

- un reprezentant al Direcției Tehnic-Investiții;

- un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- un reprezentant al Direcției Economice;
- un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

**Art. 2** Comisia de negociere a chiriei, stabilită potrivit art.1, își va desfășura activitatea astfel încât negocierea să fie finalizată cel mai târziu în luna iulie a.c.

**Art. 3** Direcția Tehnic-Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**C o n t r a s e m n e a z ă  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

# MUNICIPIUL PLOIEȘTI

## PRIMAR

Nr. 322 din 21.06. 2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.35**

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 27, în care funcționează, încă din anul 1981, Grădinița cu program prelungit nr. 35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului de Înalta Curte de Casație și Justiție.

În baza Dispoziției nr. 182/02.02.2011 privind restituirea în natură a imobilului (construcție și teren) situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 27 și a protocolului de predare-preluare nr. 4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a predat proprietarului imobilul (clădire și teren aferent).

Proprietarul a fost obligat de către instanța de judecată să mențină afectarea imobilului până la data de 03.04.2014.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 16853, chiria stabilită fiind de 7.210 lei/lună.

Prin acte adiționale succesive durata contractului de închiriere a fost prelungită - prin negocieri cu proprietarul și cu aprobarea consiliului local, până la data de 04.09.2024. Ultimul act adițional, nr. 9, a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 415/2023 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16853/2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27, pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35. Chiria pe care Municipiul Ploiești o plătește proprietarului este de 15.076,5 lei/lună.

Prin adresa nr. 342 din 06.06.2024, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 9721 din 22.05.2024, Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 solicită să funcționeze, în continuare, în imobilul din str. Maramureș nr.27.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 10035 din 28.05.2024, domnul Tomescu Radu - proprietarul imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 - își exprimă acordul cu "păstrarea specificului acestei locații", cu solicitarea de "indexare a prețului actual al chiriei cu indicele de inflație comunicat oficial de către Institutul Național de Statistică".

În acest context, în baza dispozițiilor art. 136 alin. (1) și art. 154 alin. (1) din O.u.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

**INIȚIATOR**

**PRIMA**

**Andrei Liviu VOLOSEVICI**