

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea

Planului Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar - Municipiul Ploiești, Str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, Municipiul Ploiești,

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. / al primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, privind aprobarea documentației:

Plan Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar Municipiul Ploiești, amplasament situat în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, municipiul Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. din data de 15.03.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr.2024 văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar Municipiul Ploiești, amplasament situat în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, Municipiul Ploiești, proiectant S.C. ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Ioana Aluchi;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 025 din data de 09.11.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 015 din data de 09.11.2023;

~~Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" din data de~~

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar Municipiul Ploiești, amplasament situat în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, municipiul Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela –Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. ...324/21.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre :

Planul Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", Str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, municipiul Ploiești

INIȚIATOR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI,

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Ioana Aluchi - atestat RUR

Prin cererea înregistrată cu nr. 308748/30.10.2023 depusă la Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Ploiești, s-a solicitat analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar Municipiul Ploiești, amplasament situat în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, municipiul Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda Municipiului Ploiești, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul a modificat prevederile Planului Urbanistic Zonal –"Schimbare destinație teren din zonă unități industriale în zonă rezidențială", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 235/26.06.2014, în vederea atribuirii de către Primăria municipiului Ploiești a 40 de loturi (fiecare lot având suprafața de 500 mp) pentru construirea de locuințe, conform prevederilor art. 5, lit.n, din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că o parte din avizele obținute conform certificatului de urbanism își vor pierde valabilitatea, se impune adoptarea unei hotărâri în regim de urgență privind:

Plan Urbanistic Zonal - "RECONFIGURARE URBANISTICĂ", beneficiar - Municipiul Ploiești, pentru amplasamentul situat în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860, municipiul Ploiești, proiectant S.C. ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Ioana Aluchi.

Drept pentru care propun spre aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI